

«Кронштадтские паруса» обойдутся в \$700 млн

Новый деловой квартал будет построен на острове в Финском заливе. Объект разместится на пустующей земле между дамбой и северным берегом Котлина, северо-восточнее пересечения Кронштадтского шоссе с улицей Гидростроителей, на участке площадью 43 га. По планам разработчиков, территория застройки может быть увеличена до 70 га посредством намыва новых земель. Здесь будут построены торгово-сервисный комплекс, деловые, торговые и жилые здания. Центральная часть комплекса отведена под суперсовременный дворец конгрессов и фестивалей «Кронштадтский форум». Проект реализует компания «Кронштадтские паруса» (так и назван сам проект), аффилированная с логистической группой «Адмирал-Терминал-СВ». Совладельцем проекта станет банк ВТБ, вложив в строительство значительные средства. Планируются инвестиции в \$700 млн.

Выпуск легковых автомобилей увеличился в восемь раз

По сообщению официального портала администрации Санкт-Петербурга, в первом полугодии 2008 года обрабатываемыми предприятиями города отгружено продукции на сумму 290,5 млрд рублей, что на 23,2% в действующих ценах превысило уровень аналогичного периода прошлого года. По итогам полугодия выпуск легковых автомобилей увеличился в 8,2 раза, газовых турбин и средств вычислительной техники – в 3,2 раза, паровых турбин – в 2,9 раза, грузовых автомобилей – на 33%, конструкций и деталей сборных железобетонных – на 28%, экскаваторов – на 27%, картона – на 23%, лакокрасочных материалов – на 21%.

Необходимо строительство новых гостиниц в Петербурге

Городское правительство намерено в течение ближайших трех лет расширить гостиничный фонд города на 10 тысяч номеров. Необходимость в этом возрастает в связи с перспективами развития морских пассажирских терминалов на Васильевском острове. После открытия первого из трех пассажирских терминалов в новой гавани морского фасада, которое заплани-

ровано на 10 сентября, пропускная способность порта увеличится вдвое. В связи с этим ожидается значительный рост потока иностранных туристов.

Появились новые определения малого и среднего бизнеса

Вышло постановление правительства РФ, конкретизирующее закон 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», принятый еще год назад. Согласно этому закону, малый бизнес делится на три категории: микропредприятия с числом работников до 15 человек, малые предприятия – до 100 человек и средние – до 250. Кроме того, закон предписывал правительству раз в пять лет определять для каждой категории предельные значения выручки от реализации товаров или услуг. Теперь годовая выручка микропредприятий должна составлять не более 60 млн рублей, малых – 400 млн и средних – 1 млрд рублей. Если по числу работников предприятие относится к одной категории, а по выручке – к другой, то выбирается более высокая категория.

Инвестиционным проектам будут ставить оценки

Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга разработал балльную систему оценки привлекательности инвестиционных проектов для города. По словам заместителя председателя комитета Сергея Фивейского, баллы будут начисляться за объем инвестиций, социальные обязательства компании и экологическую безопасность проекта. Данная система наряду с «Отраслевой (кластерной) схемой развития и специализации промышленных зон Петербурга» будет основанием для принятия городом решения в пользу того или иного инвестпроекта.

Созданы общественные советы по защите бизнеса

По поручению Генеральной прокуратуры РФ в целях обеспечения защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности при прокуратурах субъектов РФ созданы и начали свою работу постоянно действующие общественные советы по защите ма-

лого и среднего бизнеса. В их состав вошли представители общественных организаций и объединений предпринимателей. Основной целью деятельности советов является координация усилий по выявлению незаконного административного вмешательства и разного рода ограничений в экономическую деятельность малого и среднего предпринимательства, повышение эффективности взаимодействия органов прокуратуры и общественных организаций, представляющих интересы предпринимателей. Работа этих советов позволит оперативно и своевременно реагировать на нарушения закона и прав хозяйствующих субъектов.

Внешнеторговый оборот Ленобласти составил \$4,7 млрд

Внешнеторговый оборот Ленинградской области за первый квартал 2008 г. вырос на 13% по сравнению с 2003 г. и составил \$4,7 млрд долларов, сообщил отдел информации областного правительства. Экспортные и импортные поставки составили соответственно \$2,7 млрд и \$1,9 млрд. В 2003 году в структуре импорта лидировали поставки машиностроительной и продовольственной продукции. На их долю приходилось соответственно 34,9 и 34,3%. В первом квартале 2008 года доля импортных поставок изделий машиностроения увеличилась до 63,2%, а продовольствия – уменьшилась до 19,7%.

Создается производство строительных конструкций

Домостроительный комбинат по производству крупнопанельных железобетонных строительных конструкций и каркасных (модульных) деревянных домов через два года будет размещен на территории промзоны «Кирпичный Завод» во Всеволожском районе. Заказчиком проекта выступает ОАО «ГлавСтрой-Комплекс». Объем инвестиций в проект составляет около 35 млн евро. На предприятии планируется производить в год 100 тыс. кв. м малоэтажных жилых домов и 200 тыс. кв. м – крупнопанельных.

Инвесторов обяжут ремонтировать дороги

Как сообщает газета «Деловой Петербург», правительство Леноб-



В начале августа в Санкт-Петербурге в створе проспекта Александровской Фермы открыто движение по новому вантовому путепроводу через железнодорожные пути станции Санкт-Петербург–Сортировочный–Московский. В церемонии открытия приняли участие губернатор города Валентина Матвиенко и президент ОАО «РЖД» Владимир Якунин. Вантовый мост над железнодорожными путями начали возводить в 2006 году, после того как городское правительство подписало соглашение с РЖД о совместном финансировании строительства.

Проект путепровода был разработан ОАО «Ленгипротранс» при участии ЗАО «Институт Гипростроймост СПб» и ООО «Петербургские дороги» по заказу филиала «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта» РЖД. Генеральным подрядчиком по объекту является ОАО «Мостостроительный отряд № 19». Длина путепровода (эстакадной части) – 424,7 м. Ориентировочная пропускная способность – 1000 единиц транспорта в час. Стоимость строительства – 2 172,07 млн руб.

ласти намерено утвердить механизм, который обяжет крупных инвесторов финансировать ремонт дорог, по которым идет их большегрузный транспорт. Такой механизм будет прописан в законопроекте, который скоро рассмотрит областной парламент. Закон ужесточит проезд грузовиков по трассам, не рассчитанным на большие нагрузки. В частности, на некоторых трассах планируется организовать дополнительные посты ГИБДД. Кроме того, власти обяжут инвесторов, строящих крупные объекты, брать на баланс трассы, которые используются для провоза грузов к этим объектам. Второй вариант – построить на время реализации проекта временные дороги. Скорее всего, в первую очередь правительство области предложит профинансировать трассы ОАО «Компания Усть-Луга» и концерну «Росэнергоатом», строящему ЛАЭС-2.

Чехи присматриваются к Приморску

В Ленинградской области может появиться второй нефтеперерабатывающий завод. Переговоры о его строительстве ведет с портом Приморск чешская нефтяная компания «Моравске нафтове доли». Сейчас в регионе работает один подобный завод – «Киришиннефтеоргсинтез», принадлежащий Сургутнефтегазу.

Дороги Карелии строят и реконструируют

На строительство и реконструкцию дорог в Карелии из регионального бюджета в 2008 году направят 270,3 млн рублей. По сообщению пресс-службы министерства финансов республики, 88,5% средств уже освоены. Кроме того, на строительство и реконструкцию дорог в регионе из федерального бюджета в этом году направят 333,5 млн рублей.

Снова рассматривается идея создания дублера Невы

«Мы прорабатываем создание канала-дублера Невы, это перспективный проект», – заявил на заседании совета по морской деятельности губернатор Ленинградской области Валерий Сердюков. По сообщению сайта 47News, глава региона заявил, что канал-дублер позволит обезопасить движение транспорта на Неве и обеспечить безопасность жителей Петербурга. По словам председателя областного комитета по архитектуре и градостроительству Валерия Кима, необходимость создания канала-дублера Невы рассматривалась еще десять лет назад. Из пяти предложенных вариантов был выбран тот, согласно которому канал пройдет через реки Свирь, Волхов, Тигода и Луга в границах Подпорожского, Сланцевского и Волосовского районов.