



ЛИЗИНГ СТРОИТЕЛЬНОЙ И СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ:

эффективное удовлетворение потребностей роста

Евгений НИКИТИН, Антон КОНИН

Темпы роста рынка строительных услуг и материалов, как и рост промышленного потенциала Петербурга и Ленинградской области, влекут за собой увеличение спроса на дополнительные средства производства.

Современная экономика требует оперативности действий по замене устаревшей строительной и специальной техники, промышленного оборудования, износ которых зачастую бывает весьма и весьма значителен. Кроме того, многие компании стремятся расширить производство. Эти и многие другие факторы способствуют повышению спроса со стороны предприятий и организаций на услуги лизинга профильной техники.

Тем не менее далеко не все компании малого и среднего бизнеса готовы воспользоваться лизингом просто в силу не полного понимания его сущности и его преимуществ.

При приобретении предприятиями специальной и строительной техники, машин и оборудования за счет

● ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ ДОЛЖЕН СОБЛЮДАТЬ ПРАВИЛА ОТКРЫТОЙ И ПРОЗРАЧНОЙ СДЕЛКИ, РАСЦЕНИВАЯ ТРЕБОВАНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ НЕ КАК «ВМЕШАТЕЛЬСТВО В ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ», А КАК ВЗАИМОВЫГОДНЫЕ ПАРТНЕРСКИЕ ОТНОШЕНИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ СВОЕВРЕМЕННО И В ВЕРНОМ РУСЛЕ КОРРЕКТИРОВАТЬ ПАРАМЕТРЫ СДЕЛКИ ПОД ТЕКУЩЕЕ ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

собственных средств (из прибыли предприятия) списание производится через амортизацию приобретенного имущества. Похожий механизм распространяется и в случае приобретения через кредит и покупки в рассрочку. При приобретении посредством лизинга (финансовой аренды) суммы лизинговых платежей относятся непосредственно на расходы предприятия.

Как известно, не все предприятия готовы приобретать дорогостоящее имущество за счет собственных источников. Несмотря на то что лизинговые платежи несколько больше платежей по кредиту и рассроченной продаже, лизинг имеет перед ними ряд очевидных преимуществ. С одной стороны, при приобретении имущества за счет собственных источников отвлекается меньше денежных средств предприятия, а с другой – платежи растянуты во времени, у предприятия остаются средства в обороте, и оно имеет

Лизинговая компания “РосСтройЛизинг”

РСЛ

РОССТРОЙЛИЗИНГ

Преимущества работы:

Получение финансирования при отсутствии кредитной истории;
Гибкий график лизинговых платежей: убывающий, равномерный, сезонный, оптимизированный;
Оказание услуг по регистрации в ГИБДД и Ростехнадзоре;
Автохозяйство по выбору Лизингополучателя;
Опыт лизинговой компании в проведении сделок любой сложности.

Основные условия сделок:

Срок договора лизинга от 1 года до 7 лет;
Авансовый платеж от 0% (в зависимости от стоимости имущества и финансового состояния клиента);
Валюта договора лизинга: рубли РФ, доллары США, Евро.

Возможные объекты лизинга:

Оборудование: новое и бывшее в употреблении (при необходимости запрашивается рыночная оценка в ведущих оценочных компаниях региона);
Автотранспорт и спецтехника: отечественного и импортного производства различных марок. Возможно приобретение бывшего в употреблении транспорта;
Коммерческая недвижимость: производственные, офисные, торговые, складские, административные здания, первичный и вторичный рынок.

Мы сотрудничаем с крупными зарубежными и российскими финансовыми учреждениями и готовы предоставить Вам экономически выгодное предложение

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 22, литер “Е”.
Тел. (812) 275-67-24 www.rsl.su



спецтехника



оборудование



транспорт

ЛИЗИНГ

доступ на рынок международного капитала

- сниженные ставки финансирования в долларах США
- минимальный аванс – от 10 %
- длительные сроки лизинга – до 7 лет
- широкий выбор Экспресс-продуктов

(812) 633-36-51

г. Санкт-Петербург, Бизнес центр «Бенуа»,
Свердловская набережная, 44, лит. Ц, офис 206

www.deltaleasing.ru

возможность получить большой доход благодаря их использованию.

Следует отметить, что из всех перечисленных вариантов приобретения только лизинговые платежи относятся на расходы предприятия, в результате чего оно имеет возможность значительно экономить за счет сокращения налога на прибыль. Для отечественных предприятий и предпринимателей эта выгода наиболее привлекательна, поскольку позволяет даже не получающим прибыли предприятиям обновлять материальную базу. При кредите оборудование оплачивается сразу, а при лизинге предприятие начинает производить выплаты обычно после монтажа и его ввода в эксплуатацию. Имущество, переданное в лизинг, может учитываться как на балансе лизингодателя, так и на балансе лизингополучателя. Стоимость этого имущества не включается в остаток кредитной задолженности, а это улучшает финансовые показатели предприятия заемщика и позволяет ему привлекать дополнительные кредиты.

Как видим, из указанных возможных вариантов лизинг является самым выгодным с экономической точки зрения. Однако операции лизинга представляют собой довольно сложный, многоплановый механизм, их подготовка требует немало времени и всесторонней оценки.

Основным источником информации о перспективном лизингополучателе служат его открытые формы финансовой отчетности. Это не исключает получения дополнительной информации о потенциальном лизин-

гополучателе, заключающейся в определении репутации и степени ответственности лизингополучателя, обеспечения предоставленного имущества гарантиями и др.

Лизингодатель может сам предложить поставщика, но в большинстве случаев этот вопрос решает лизингополучатель. Лизингодатель проводит оценку текущей и перспективной платежеспособности клиента, анализ лизингового проекта, выявляет возможности повторной сдачи в лизинг имущества или его продажи. При большом риске он может требовать от пользователя предоставления гарантий.

Зачастую после тщательного анализа представленных сведений лизинговая компания принимает окончательное решение и доводит его до сведения лизингополучателя письмом, к которому прилагаются общие условия лизингового контракта, а поставщик оборудования информируется о намерении лизинговой компании приобрести оборудование. В этом случае лизингодатель согласовывает с поставщиком цену оборудования, а при необходимости может проверить надежность, производительность и эффективность объекта сделки.

Помимо этого, для обеспечения растущего спроса трансформируется этап выработки предложений лизинговой компании по финансовой схеме сделки. Этот этап должен учитывать все особенности потенциального лизингополучателя и быть индивидуальным в плане как размера авансового платежа, так и срока лизинга и способов страхования предмета лизинга.

**ЛИЗИНГ И АРЕНДА
ЛЮБОГО АВТОТРАНСПОРТА
И СПЕЦТЕХНИКИ**

ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОСТИ



- ▶ Рассмотрение заявки не более суток
- ▶ Срок лизинга от 1 до 6 лет
- ▶ Гибкий график лизинговых платежей
- ▶ Авансовый платеж по договоренности

190000, СПб, Конногвардейский бульвар, дом 17А
Тел.: (812) 314-3809, 716-9257, тел./факс: (812) 324-4799
e-mail: prgr@nm.ru, <http://www.prg-leasing.ru>