

# Проблемы продажи доли в уставном капитале

• ТЕКСТ | Татьяна ЗАХАРЖЕВСКАЯ, управляющий партнер юридического бюро «Преображенское»

С 1 июля 2009 года, после вступления в силу Федерального закона от 30.12.2008 г. № 312-ФЗ, существенно изменилось правовое регулирование обществ с ограниченной ответственностью. Эти изменения затронули подавляющее большинство хозяйственных обществ, так как, согласно статистике, около 90% хозяйствующих субъектов представляют собой именно общества с ограниченной ответственностью.

Одной из новелл законодателя стало требование о нотариальном удостоверении сделки, направленной на отчуждение доли в уставном капитале общества. Санкцией за невыполнение требования станет недействительность сделки.

Закон предусматривает ряд случаев, когда нотариальное удостоверение не обязательно. В основном это сделки в рамках одной группы лиц, например между участниками общества или между обществом и его участниками.

При планировании сделки продажи доли важен момент, с которого приобретатель доли получает все права участника общества. Раньше данный момент определялся уведомлением общества, как правило, генерального директора, о состоявшейся уступке доли. Теперь законодатель установил другое правило. Для нотариальных сделок и сделок в простой письменной форме момент перехода доли к новому участнику различается. Доля в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, а в случаях, не требующих нотариального удостоверения, — с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

В большей части сделки, не требующие нотариального удостоверения, не вызывают каких-либо проблем при их совершении. Совсем иначе обстоит дело с нотариальными сделками продажи доли. Продажа доли в уставном капитале процедурно осложнилась.

Сегодня при планировании сделок продажи доли надо учитывать следующее. Во-первых, нотариусы в своей работе используют форму договора, рекомендованную Нотариальной палатой. Предусмотреть в договоре условия, отличающиеся от условий договора, предлагаемого нотариусом, вряд ли удастся. Текст предлагаемого нотариусом договора крайне прост. Фактически договор содержит

указание о том, доли какого общества кому и по какой цене продаются. Нотариусы соглашаются вносить в текст договора только незначительные изменения, не требующие правовой оценки. Например, как правило, нотариус соглашается указать в договоре те материальные и нематериальные активы, которые должны быть у общества на момент сделки. Более сложные условия, например регулирующие действия сторон в случае невыполнения одной из сторон условий сделки, предусмотреть, скорее всего, не удастся.

Почему же нотариусы отказываются нотариально удостоверить договоры, подготовленные сторонами сделки?

В соответствии со статьей 54 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус при удостоверении сделок обязан проверить, не противоречит ли содержание представленного сторонами проекта сделки требованиям закона. Здесь перед нотариусами поставили

совершенно невыполнимую задачу. Нотариус, как правило, хорошо знает те отрасли права, которые непосредственно связаны с его деятельностью: семейное, наследственное, жилищное законодательство. Нотариусы не имеют и не могут иметь опыт юристов, обслуживающих бизнес. У нотариусов нет возможности регулярно анализировать коммерческое законодательство и его изменения, сле-

дить за судебной практикой, которая связана с экономической деятельностью. Наконец, у нотариусов просто не хватает времени разбираться в предоставленных сторонами договорах из-за напряженного графика работы.

По сути дела, законодатель обязал нотариусов делать то, что под силу только суду. В результате нотариусы просто отказываются удостоверить договоры купли-продажи доли в уставном капитале, текст которых отличается от рекомендаций Нотариальной палаты.

Юристы мечутся в поисках нотариуса, которого удастся убедить удостоверить договор. Зачастую эту проблему так и не удается решить. Конечно, у сторон сделки всегда есть право оспорить в суде отказ нотариуса совершить нотариальные действия, но судебные процессы занимают много времени. Поэтому юристы вынуждены идти по пути упрощения договоров, оставляя пробелы в правовой защите своих клиентов.

Во-вторых, при планировании сделки продажи доли надо учитывать, что совершение нотариальной сделки требует большего времени на подготовку. В процессе

• У нотариусов нет возможности регулярно анализировать коммерческое законодательство и его изменения, следить за судебной практикой



## ЮРИДИЧЕСКОЕ БЮРО «ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ»

подготовки стороны должны предоставить нотариусу документы, рекомендуемый перечень которых разработан Нотариальной палатой. Туда входят учредительные документы, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о принадлежности лицу доли общества (срок действия выписки составляет один месяц), отказы от преимущественного права приобретения доли другими участниками и самим обществом, согласие супруга на отчуждение и покупку доли общества. Надо заметить, что нотариус по своему усмотрению может запросить и иные документы, необходимые для совершения сделки, вытекающие из существа конкретной сделки.

Подлинность подписей на согласии супруга на отчуждение и покупку доли общества, на заявлении участника общества или общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Таким образом, все супруги участников должны найти время для визита к нотариусу.

Подготовка документов, анализ представленного комплекта документов нотариусом и удовлетворение всех требований нотариуса к комплектности документов, к тексту договора может занять значительное время, что иногда является существенным фактором при совершении сделки.

Если на стороне продавца или покупателя несколько лиц, то такую сделку предпочтительно совершить одновременно. В противном случае завершение сделки может растянуться во времени. Это связано с тем, что состав участников изменяется в момент нотариального удостоверения каждой сделки. Для совершения следующей сделки требуется новая выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, в которой уже отражена предыдущая сделка. При этом меняется состав лиц, имеющих преимущественное право покупки, поэтому дополнительно потребуется удостоверение отказа от преимущественного права нового участника.

Третий аспект, который необходимо теперь учитывать сторонам сделки, — увеличение финансовых затрат на сделку. За совершение нотариальных действий нотариус взимает государственную пошлину, размер которой определен Налоговым кодексом РФ. Государственная пошлина за нотариальное удостоверение договора продажи доли составляет 0,5% суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 тыс. руб. При исчислении размера государственной пошлины принимается сумма договора, указанная сторонами, но не ниже номинальной стоимости доли или части доли. По каждому продавцу и покупателю доли нотариус удостоверяет отдельный договор. Кроме того, увеличиваются затраты на юридические услуги, так как у юристов в связи с введением нотариального удостоверения сделки прибавилось работы.

Подведем итоги. На первый взгляд все вышесказанное касается юристов. Но что учитывает бизнесмен при планировании сделки? В первую очередь риски, деньги и время. Все эти аспекты затрагивает новое требование закона о нотариальном удостоверении сделок купли-продажи доли. Именно поэтому рассмотренные в статье вопросы сегодня столь актуальны.

Мы осуществляем комплексное юридическое обслуживание предприятий и организаций на договорной основе.

В спектр наших услуг входят:

- Юридическое обслуживание предприятий.
- Приобретение и продажа бизнеса.
- Весь комплекс правовых вопросов, связанных с коммерческой недвижимостью.
- Правовая подготовка объектов недвижимости к инвестиционным конкурсам и торгам.
- Оформление земельных участков.
- Налогово-правовой консалтинг и налоговые споры.
- Правовое сопровождение приватизации предприятий.
- Разработка проектов договоров и корпоративных документов.
- Правовое обеспечение деятельности акционерных обществ и операций с ценными бумагами.
- Правовое сопровождение процедуры банкротства юридических лиц.
- Юридический аудит.
- Составление юридических заключений по различным правовым вопросам.
- Представление интересов клиента при переговорах и гражданско-правовых сделках.
- Административные споры.
- Споры хозяйствующих субъектов, досудебное урегулирование, представительство в судебных органах.

Юридическое бюро «Преображенское» обещает Вам индивидуальный подход и разумные цены на квалифицированные услуги. С более подробной информацией Вы можете ознакомиться на нашем сайте.

Будем рады видеть Вашу компанию среди наших клиентов.

**191123, Санкт-Петербург,  
ул. Радищева, д. 39, оф. 402-406  
(ст. м. «Чернышевская»)**

**тел. (812) 329-55-19,  
факс (812) 329-55-19**

**e-mail: [info@ubp.spb.ru](mailto:info@ubp.spb.ru)**

**[www.ubp.spb.ru](http://www.ubp.spb.ru)**