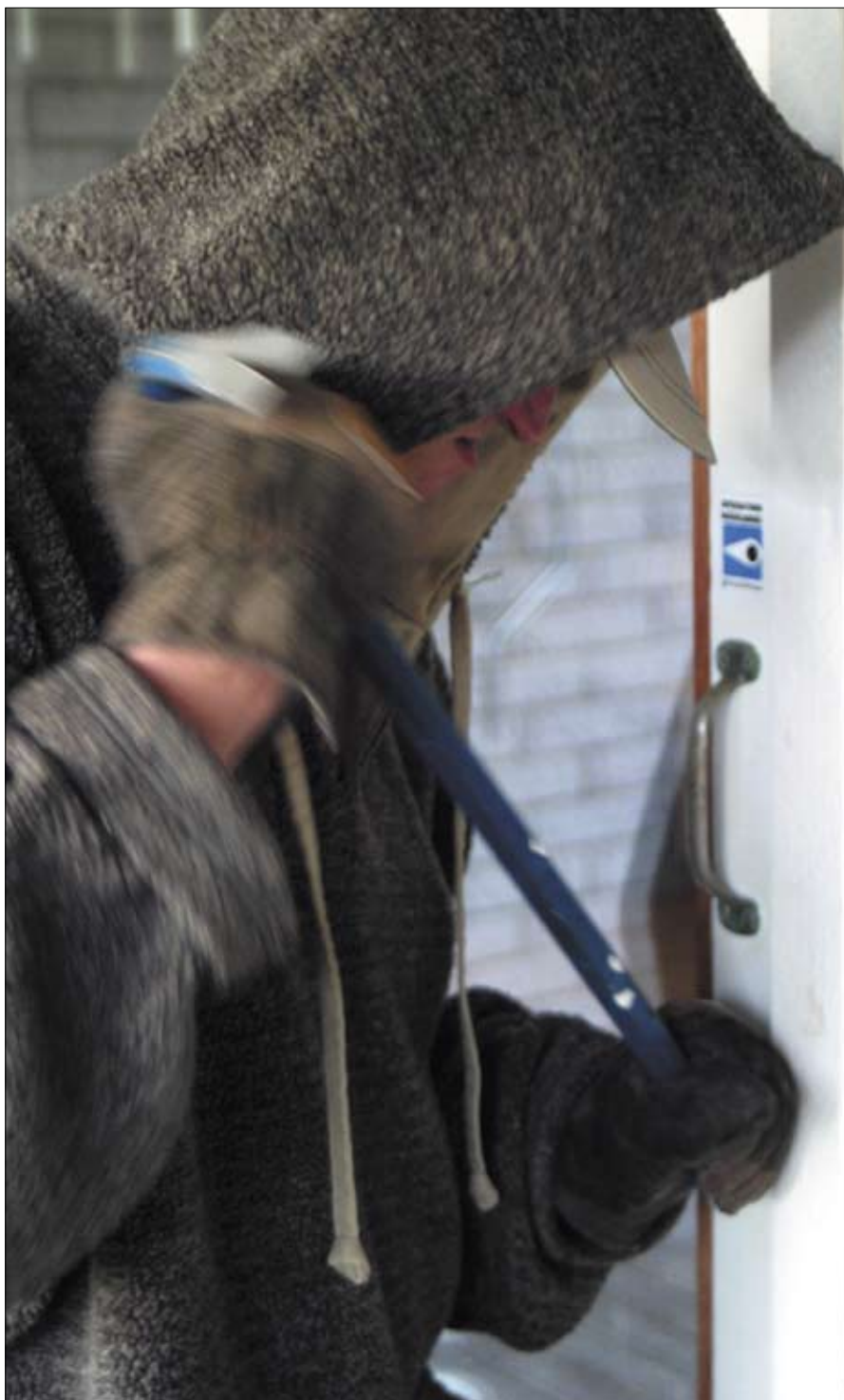


СКОЛЬКО СТОИТ СПОКОЙСТВИЕ ЛЕТОМ?

• текст | Илья ТИТОВ



Защита имущества в период летних отпусков по-прежнему остается актуальной проблемой — всплески криминальной активности и технические аварии на фоне отсутствия отдыхающих владельцев квартир становятся интенсивнее и разрушительнее. Однако варианты превратить свой дом в крепость с помощью решеток на окнах и стальных дверей или поставить квартиру на сигнализацию не всегда способны защитить квартиру от взлома и тем более от бытовых аварий. О том, как сделать озвученные меры более эффективными и оптимизировать расходы на комплексную защиту своего имущества, рассказал генеральный директор СК «АВЕСТА» Сергей Сафронов.

— Сергей Борисович, действительно ли имущество граждан летом подвержено большей опасности, нежели в иные сезоны?

— К сожалению, тенденция к увеличению краж в летний период действительно прослеживается особенно четко. Летом имущество — как движимое, так и недвижимое — подвержено повышенной опасности. Достаточно зайти на сайт ГУВД Петербурга и ознакомиться с приведенной там статистикой, чтобы убедиться, что в период летних отпусков, когда начинается активная миграция населения и люди на период отпуска стараются покинуть город, количество краж увеличивается в среднем на 40%. А статистика, как сказано в знаменитой отечественной кинокомедии, — это наука.

Не нужно забывать и о том, что в период кризиса обычные сезонные всплески криминальной активности превращаются в настоящие наплывы — армия отечественных «домушников» и «медвежатников» пополняется как увеличившимся числом необеспеченных россиян, так и «добровольцами» из некоторых стран бывшего Советского Союза. В связи с ужесточением миграционной политики число новых мигрантов уменьшилось, но имеющиеся гастарбайтеры не исчезли. А ввиду снижения спроса на их услуги они вынуждены искать альтернативные источники существования. И нужно учитывать, что каждый из них, как правило, хороший семьянин, поэтому «работать» будет упорно и качественно.

Повышенная опасность связана не только с сохранностью собственного имущества, но и с возможным ущербом, нанесенным соседям, — отсутствие хозяина в доме увеличивает риски последствий коммунальных аварий в связи с испытаниями на ТЭЦ, например: отсутствие быстрого реагирования и устранения их последствий вкупе со стальными дверями способны вызывать катастрофы местного масштаба.

— **Получается, что человек, решивший отправиться на отдых вместе с семьей, может обеспечить себе покой лишь в части, касающейся криминальных факторов, предварительно превратив свой дом в крепость и, уезжая, закрыв эту крепость на все замки?**

— И да, и нет. Существует три способа решения проблемы сохранности имущества. Первое — действительно превратить свое жилище в крепость, установить стальную дверь и решетки на окнах. Однако, с учетом роста «инноваций» в мире криминала, открыть практически любой замок для профессионала не представляет непреодолимого препятствия. Это при том, что хорошие решетки, жа-



Фото Ирины Левинной (студия FOTOLEV)

(специально оговаривается в контракте). Тогда охранное предприятие несет материальную ответственность, также предусмотренную контрактом. Однако эта ответственность весьма и весьма ограничена и составляет около 100 тыс. рублей.

Но главный недостаток названных мер в вопросе комплексного обеспечения безопасности имущества — эти средства не учитывают риски, связанные с возможным причинением ущерба имуществу соседей, который может

кратно превышать стоимость собственного имущества и поставить семью в крайне тяжелое финансовое положение. Правильнее было бы сказать, что в задачи первых двух мер защита от рисков нанесения ущерба имуществу соседей и не входит. Поэтому единственным инструментом, обеспечивающим комплексную защиту возможности ущерба, как своего имущества, так и имущества соседей, выступает третий вариант решения проблемы: страхование. Это наиболее эффективный — с точки зрения учета всех рисков — способ решения проблемы сохранения имущества. И притом вполне бюджетный: при заключении комплексного договора страхования на год цена полиса для владельца, например, панельной трехкомнатной квартиры составит менее 5 тыс. рублей, тогда как выплата при наступлении страхового случая будет равняться примерно 300 тыс. рублей.

Страхование, совмещенное с двумя вышеназванными способами защиты имущества, позволяет как оптимизировать расходы (тарифы страховщиков для клиентов, имеющих дополнительную защиту, значительно ниже), так и сделать защиту от всевозможных рисков максимально эффективной. ■

• **Единственным инструментом, обеспечивающим комплексную защиту возможности ущерба, как своего имущества, так и имущества соседей, выступает страхование. Это наиболее эффективный — с точки зрения учета всех рисков — способ решения проблемы**

люзии и дверь в среднем обойдутся не менее, чем в 50 тыс. рублей.

Второй способ — постановка квартиры на сигнализацию. Это эффективный способ: в случае сигнала тревоги группа быстрого реагирования обычно появляется на охраняемой квартире в течение нескольких минут. Цена вопроса при установке беспроводной сигнализации составит примерно 150 тыс. рублей за подключение плюс абонентская плата — 3600 рублей в год. Если же вы ставите квартиру на сигнализацию через телефонную связь, не исключен риск подключения специальных аппаратов к сети и блокировки сигнализации. Случается и так, что группа быстрого реагирования не успевает приехать в положенное ей время — 3,5 или 5 минут