

# НОВОЕ ВРЕМЯ – НОВЫЕ РЕШЕНИЯ

• ТЕКСТ | Ирина ИКОННИКОВА

В период после кризиса на рынок малоэтажного домостроения выходят экономичные и эффективные решения. Технологии, популярные в США и Канаде, способны послужить и на благо нашей страны. Например, предоставить возможность муниципальным образованиям удержаться в рамках бюджета на социальное жилье и уложиться в минимальные сроки. Об этом рассказывает исполнительный директор компании «ГАРУС» Анна Рязанцева.

## Гибкость мышления — залог успеха

— Почему вы считаете, что предложение вашей компании поможет муниципальным образованиям

## решить проблемы социального жилья?

— Предложение отвечает задачам, поставленным Правительством Российской Федерации, по всем основ-

ным критериям. В первую очередь энергоэффективность. Дома нашего производства позволяют сэкономить до 40% расходов на отопление. Показатель сопротивления теплопередаче стены дома «ГАРУС» толщиной 174 мм равен 1,5 м кирпичной кладки. Такие здания поддерживают комфортные условия при разбросе наружной температуры в диапазоне от -50 до +50 °С. Важное условие их успешной эксплуатации — наличие вентиляционной системы. Мы сотрудничаем с французской компанией, ее продукция энергоэффективна и функциональна.

• **Предложение нашей компании отвечает задачам, поставленным Правительством Российской Федерации по всем основным критериям**

— Первый аргумент заинтересовал. Какие еще доводы предложите?

— Причин строить по этой технологии много. Скажу о сроках строительства. Цикл возведения дома — два-три месяца. Следующий момент — возможность стройки в любое время года. Сборка дома может производиться как зимой, так и летом. Панели достаточно легкие, их можно транспортировать в труднодоступные места и без применения тяжелой техники собрать дом, что также немаловажно, потому что не везде проедет манипулятор, трактор, экскаватор — нашу дорожную проблему все хорошо знают. Относительно небольшой вес конструкции позволяет упростить и фундаментные решения.

— Почему заказчику выгоднее предпочесть такой способ строительства классической технологии?



Фото Виктории Атаманчук

— Классические технологии тоже бывают разные, но в любом случае это дороже и значительно дороже. Минимальная цена квартиры без отделки — 35 тыс. рублей за 1 кв. м. У нас стоимость жилья «под ключ» — порядка 25 тыс. рублей за метр с внутренней отделкой. То есть, сотрудничая с нами, муниципальное образование может уложиться в бюджет, расселить аварийный фонд, обеспечить жильем очередников.

Необходимо изменить подход к решению проблемы. Зачем тратить несколько миллионов бюджетных средств на ремонт того, что все равно развалится, если за меньшие деньги можно построить новое энергоэффективное здание? Залог успеха в данном вопросе — информированность и гибкость мышления на уровне административных органов.

Кстати, уже есть примеры успешного строительства муниципальных объектов по этой технологии. В городе Пикалево Ленинградской области были построены восемь многоквартирных домов для расселения аварийного фонда. И в бюджет уложились, и качественное жилье быстро построили.

**— Поставка предполагает стандартный комплект или могут быть варианты?**

— У нас есть свое проектное бюро, которое разрабатывает любые проекты. Сейчас компания «ГАРУС» запустила производство металлодеревянной балки перекрытий. Это новшество позволит выйти на другой уровень проектных решений — по сип-технологии можно будет изготавливать большепролетные конструкции.

**— То есть «ГАРУС» может реализовать любые пожелания муниципального образования в соответствии с задачами социального строительства?**

— Сейчас актуально строительство жилья для ветеранов. Учитывая скорость строительства по нашей технологии, мне кажется, это единственное решение проблемы. По сип-технологии могут быть построены любые объекты социальной инфраструктуры — административные здания, жилые многоквартирные дома, общежития, магазины шаговой доступности, почтовые отделения, медпункты и так далее.

---

## • Уже есть примеры успешного строительства муниципальных объектов по нашей технологии

---

### Для жизни и для бизнеса

**— На российском рынке каркасного домостроения пенополистирол — материал довольно новый. Чем он предпочтительнее прочих?**

— Этот материал незаменим благодаря своим уникальным характеристикам: низкой теплопроводности, прочности, отсутствию способности впитывать влагу. Но его нужно грамотно выбирать и правильно применять в строительстве. Мы используем негорючие марки пенополистирола производства Knauf, которые по пожарным сертификатам имеют класс горючести Г1. Это самозатухающий материал повышенной плотности, он не поддерживает горения. Кроме того, при строительстве используются деревянные конструкции, которые имеют класс горючести Г3.

**— То, что материал не горит — хорошо. Но не выделяет ли он токсичные вещества?**

— Пенополистирол находится внутри деревянных конструкций, с воздухом контакт исключен, а стало быть, даже минимальные значения выделений газов тоже. Согласно исследованиям, одежда, содержащая синтетические волокна, во много раз токсичнее, чем дом, построенный по этой технологии.

**— Сколько простоит дом, построенный по технологии «ГАРУС»?**

— Срок службы таких домов — до 50 лет. В Канаде до сих пор стоят объекты, которые появились в начале 50-х годов прошлого века. Но относительно тех сооружений «ГАРУС» имеет преимущество технологии — усиленную конструкцию каркаса.

**— Если в «ГАРУС» с просьбой построить дом обратится заказчик из другого региона?**

— Мы можем поставлять наши дома по всей территории Российской Федерации не только автомобильным, но и железнодорожным транспортом, а также обеспечить шеф-монтаж и организовать строительство в лю-


бом регионе. В настоящее время мы проектируем многоквартирный дом для заказчика из Мурманска. Учитывая северный климат, мы увеличили толщину теплоизоляционного слоя. Я уверена, что в таком доме будет тепло даже в самый сильный мороз. И при этом уже в ноябре этого года люди получат ключи от новой квартиры.

**— Собственное производство, проектное бюро, строительное подразделение, дилерская сеть... Словом, высокоструктурированный бизнес. Какие преимущества это дает игроку на рынке?**

---

## • Мы можем поставлять наши дома по всей территории Российской Федерации не только автомобильным, но и железнодорожным транспортом

---

— Не стану скрывать, есть достойные компании, но есть и те, которые выпускают продукцию такого качества, что дискредитируют всю технологию. Я думаю, что главный аргумент — это оснащенность нашего производства и подход к контролю качества готовой продукции. От того, каким выйдет дом с завода, зависит не только успешность его монтажа, но и репутация строительной компании в целом. «ГАРУС» — это ГАРАНТИЯ Успешного Строительства, такая позиция открывает широкие перспективы, но и обязывает. Как комплексный партнер наша компания способна реализовать любые задачи, открыть новые возможности, как для бизнеса, так и для нужд социального строительства. 

**Компания «ГАРУС»**  
Санкт-Петербург,  
ул. Гданьская, д. 7, лит. А  
тел.: (812) 293-04-24, 293-04-26  
[www.garus-sip.ru](http://www.garus-sip.ru)