

# ЗЕМЛЯ ПРИНОСИТ ДЕНЬГИ в бюджет

## КУГИ Ленинградской области подвел итоги работы за прошлый год

• ТЕКСТ | Ольга ВЕТРОВА

В минувшем, кризисном 2009 году Комитет по управлению государственным имуществом (КУГИ) Ленинградской области не только выполнил, но по некоторым позициям даже перевыполнил плановые показатели. Так, поступления только от земельного налога в консолидированный бюджет региона составили более 1,8 млрд руб. или 113,4% от плана.

ли составили более 1,8 млрд руб. или 115,8%. Из них в областной бюджет в 2009 году поступило 153,6 млн руб. (в 4,3 раза выше установленного плана) и на 22,6 млн руб. больше, чем в 2008 году. Лучшее всего в прошлом году земля продавалась традиционно во Всеволожском — 3543,4 млн руб., Выборгском — 272,5 млн руб. и Киришском — 191,8 млн руб. — районах области. Во многом увеличение поступлений средств от продажи земельных участков в 2009 году по сравнению с 2008 на сумму 226,8 млн руб. связано с выкупом земельных участков арендаторами.

Выполнен план и по поступлениям арендной платы за земельные участки — свыше 2 млн руб. (104,1%).

Однако самые высокие показатели были достигнуты в сборе поступлений от земельного налога — более 1,8 млрд руб. (113,4%). По сравнению с 2008 годом поступления земельного налога возросли на 436,5 млн руб.

Минувший год был отмечен активной работой комитета по формированию прав собственности Ленинградской области на земельные участки. Так, было зарегистрировано право региона на невостребованные земельные доли АОЗТ «Федоровское» общей площадью почти 549 га. Сформированы земельные участки для подачи исковых заявлений на невостребованные доли по восьми сельскохозяйственным предприятиям на общую площадь 8221,45 га. Подано исковое заявление о признании права собственности области на невостребованные земельные доли ТОО «Алеховщина» общей площа-



### Работа с землей

Всего от использования земельных ресурсов в консолидированный бюджет Ленинградской области поступили доходы более чем на 5,6 млрд руб., что составляет 110% к установленному плану. Для сравнения, в 2008 году эта сумма была почти на 500 млн меньше. Абсолютный прирост по-

ступлений средств от использования земельных участков в 2009 году по сравнению с 2006 годом составил более 3 млрд руб.

Показательно, что даже такой, казалось бы нереальный в кризис пункт, как «план по продаже земельных участков», оказался выполнен на 100%. Средства от продажи зем-

дью 1026 га. Зарегистрировано право Ленинградской области на 72 участка, в том числе под автомобильными дорогами Выборг — Светогорск, Лодейное поле — Вытегра, Самойлово — Зиновья Гора для передачи в федеральную собственность.

Была проведена инвентаризация земель по 29 сельскохозяйственным предприятиям (а с учетом 2008 года — 98), что составляет около 40% земель сельхозпредприятий. Практически завершены работы по отводу земельных участков под строительство Северо-Европейского газопровода.

Несмотря на кризис, в прошлом году был отмечен всплеск интереса к переводу земель из одной категории в другую. В комитет поступило 425 обращений о переводе. Для сравнения, в 2008 году — 346. Положительное решение было принято по 212 участкам. Большинство обращений по переводу земель из одной категории в другую и включению земельных участков в границы населенных пунктов поступает по землям сельскохозяйственного назначения.

Также в прошлом году началась активная работа по реализации 105-го областного закона, именуемого в народе, «Закон о бесплатных земельных участках». В 2009 году гражданам было предоставлено 106 участков общей площадью более 11 га в восьми районах области. Больше всего наделов (50) общей площадью более 3 га было выделено в Кировском районе. Далее следуют: Волховский район (18 участков на 2,8 га), Выборгский (14 на 1,5 га) и Сланцевский (13 на 2,09 га). В каждом из остальных районов жителям было предложено меньше 10 участков: в Тосненском — 5, в Кингисеппском — 3, в Волосовском — 2 и Тихвинском — 1. Практически у всех земель есть возможность подключения к инженерной инфраструктуре.

### Работа с недвижимостью

Несмотря на некоторое затишье на деловых рынках, работа комитета с акциями, имуществом и земельными участками не прекращалась. Так в частности от продаж пакетов акций

ряда акционерных обществ, в областной бюджет поступило более 23 млн руб. Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности региона, составили почти 11 млн руб. И это притом, что на продажу были выставлены объекты, находящиеся в отдаленных районах.

Также комитетом была проведена работа по увеличению уставных капиталов ряда акционерных обществ.

---

### • Несмотря на кризис, в прошлом году был отмечен всплеск интереса к переводу земель из одной категории в другую. В комитет поступило 425 обращений о переводе

---

Так, в частности ОАО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на 53 млн руб. за счет имущества региона, ОАО «Агентство кредитного обеспечения» на 69 млн руб. Создано ОАО «Агробизнестехнопарк Ленинградской области».

В минувшем году была продолжена работа по регистрации прав собственности области на объекты недвижимости. Право собственности было получено на 100 объектов. В муниципальную собственность было передано 165 объектов жилого фонда.

Сложнее всего ситуация складывалась в минувшем году на рынке аренды. В 2009 году было достаточно много проблем, связанных с возможностью распоряжения имуществом в части передачи его во временное владение и пользование. Первое полугодие было обусловлено многочисленными обращениями в адрес Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области с просьбами согласовать передачу, главным образом в безвозмездное пользование, помещений под размещение областных и муниципальных учреждений, так как действующее антимонопольное законодательство практически блокировало деятельность по передаче помещений ука-

занным пользователям, а проводить торги в данном случае было абсолютно бессмысленно. После принятия Федерального закона № 173-ФЗ от 17.07.09, существенно расширившего установленный 135-м Федеральным законом «О защите конкуренции» перечень пользователей, которым возможно передать имущество целевым назначением, указанная проблема отпала. Однако во втором полугодии пришлось решать проблемы, связанные с изменениями областного закона «Об управлении имуществом» и приводить в соответствие Положением о Леноблкомимущество в части принятия решения о проведении торгов.

Тем не менее, несмотря на расторжение трети договоров аренды областного имущества от количества действующих на конец 2008 года, обусловленное кризисными явлениями в экономике и реоформлением реквизитов по перечислению арендных платежей из-за изменения бюджетного законодательства, в областной бюджет поступили доходы от аренды областного имущества в сумме 69 770 тыс. руб., что составляет около 80% от доходов прошлого года.

Кризисные явления в экономике повлияли не только на увеличение количества расторгаемых (в том числе и в судебном порядке) договоров аренды, но и к осложнению процедуры заключения новых договоров по итогам проведения торгов (из-за нехватки средств для внесения задатка). Так из 94-х объявленных торгов на право заключения договоров аренды областного имущества (в том числе и переданного предприятиям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) состоялись только 49 (что составляет 52%), таким образом 48% объявленных торгов не состоялись по причине отсутствия заявок.

Подводя итоги деятельности комитета за прошлый год, его специалисты отмечают, что, несмотря на изменение экономической ситуации, путь консолидации усилий администрации и муниципалитетов региона по увеличению бюджетных поступлений в 2010 году как местных, так и областных будет продолжен. 