



САМОВОЛЬНЫЕ ЗАХВАТЫ ОБЛАСТНЫХ ЗЕМЕЛЬ

с каждым годом выявляются реже

• текст | Ольга ВЕТРОВА

За 2009 год Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области выявило 702 случая нарушения земельного законодательства в регионе.

Как рассказал заместитель руководителя Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленобласти Андрей Низовский, в прошлом году его ведомство провело 1300 проверок на предмет соблюдения земельного законодательства в регионе. Выявлено 702 нарушения, в том числе и самовольный захват земель, наложено штрафов на общую сумму в 2 млн 111 тыс. рублей.

Однако наиболее скандальная позиция — самовольное занятие земельных участков в водоохранных зонах — в колонке сухих цифр статистики выглядит практически идеально: 80 проверок и 37 нарушений. Большинство — это самовольное занятие территорий под строительство

коттеджей. По этим фактам Управлением были выданы предписания об устранении, в том числе сносе построек на незаконно захваченных землях. Выполнение этих предписаний в скором времени вновь будет проверяться. Чаще всего заявления о подобных нарушениях поступают от жителей Всеволожского, Выборгского и Волховского районов.

По словам Низовского, не слишком впечатляющая статистика объясняется вовсе не сознательностью хозяев коттеджей и предприятий на берегах рек и озер региона. Причина, как ни странно, кроется в суровой действительности. Во-первых, за последние три года число проверок и выявленных нарушений снизилось. В 2007 году Управлением было выявлено 1556 нарушений в ходе 2537 проверок, в 2008 году — 2049 нарушений в ходе 2733 проверок. Соответственно, уменьшилась и общая сумма штрафов.

Как пояснил Андрей Низовский, уменьшение количества проверок и нарушений связано с изменениями в законодательстве, в частности, закон ограничил проверку

деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства. Теперь все проверочные мероприятия в отношении малого и среднего бизнеса требуют согласования с прокуратурой.

Вторая причина, можно сказать, социальная. За соблюдением земельного законодательства в природоохранных зонах области следят 60 инспекторов — этого очень мало, а расширить штат не получается — зарплаты маленькие, на которые никто не идет. Вдобавок, на каждую машину выделяют только 5 литров бензина в день — это не больше полусотни километров пробега, для области — смешное расстояние. В результате, инспекторы просто не успевают уследить за всем, что происходит. А если все же находят нарушения, штраф, который они могут наложить, ничтожен.

Однако ситуация со штрафами скоро изменится. С 31 марта 2010 года вступают в силу поправки в ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях, которые увеличивают суммы штрафов за нецелевое использование земель. Для частных лиц штраф составит от 2 до 2,5 тыс. рублей (раньше — 500–1000 рублей), для должностных лиц штраф вырастет до 4 тыс. рублей, для юридических лиц — с 10–20 до 40–50 тыс. рублей.

Андрей Низовский отметил один интересный факт: земли на прибрежной территории водоемов в регионе не всегда захватывают состоятельные граждане. По его словам, в большинстве случаев это обычные «среднестатистические» люди. При этом на предписания инспекторов они просто не обращают внимания. Приходится действовать через суд. В итоге — ограждения убирают приставы.

Объясняя, почему количество выявленных нарушений невелико, Андрей Низовский подчеркнул, что основанием для проведения проверок является заявление о нарушении. Управление федерального агентства кадастра проводит проверки, главным образом, по заявлениям со стороны граждан, поэтому приведенная статистика может быть нерепрезентативной. Хотя именно жалобы жителей позволили, в частности, выявить незаконные постройки и захваты земель на реке Сясь в Волховском районе и озере Лайдака в Ново-Токсово Всеволожского района.

Поэтому заместитель руководителя Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленобласти предлагает жителям региона более активно оказывать помощь кадастровым службам в выявлении нарушителей. Кроме того, Низовский призывает к сотрудничеству и общественные экологические организации, осуществляющие свою деятельность на территории области. «Мы будем работать эффективнее, когда у нас будет прямая связь с населением», — заявил он. При этом, однако, он добавил, что две трети поступающих заявлений оказываются ложными. Однако, главное — узнать, где проблема. Чем больше будет жалоб на незаконно выросшие на берегах заборы, тем больше их будет снесено. **16**

Компания «1С-Рарус» — успех Вашего бизнеса!

1С:Предприятие 8. Управление производственным предприятием
1С:Предприятие 8. Управление корпоративными финансами
1С:Консолидация 8.
Уникальные проектные решения

1С:CRM ПРОФ
Управление
взаимоотношениями
с клиентами

Программные продукты «1С-Рарус»
для различных
сфер бизнеса

- Автобизнес
- Производственные предприятия
- Инвестиционная деятельность
- Общественное питание
- Розничная торговля

**1С-Рарус — весь спектр услуг по автоматизации
Вашей компании.**

Комплексная автоматизация на платформе «1С:Предприятие 8» — создание и внедрение информационных систем для решения требуемого набора задач автоматизации управления и учёта.

Разработка типовых отраслевых решений для предприятий разных отраслей и видов деятельности, позволяющих осуществлять бухгалтерский, оперативный, управленческий, международный и другие виды учёта на предприятиях с выраженной отраслевой спецификой.



1С:Франчайзинг



ISO 9001:2000 certified company



Санкт-Петербург 191002, Владимирский проспект, 17 (вход в арку)
Тел./факс: (812) 603-25-00
info.spb@rarus.ru www.spb.rarus.ru

Москва 125047, ул. Чаянова, д. 15, корп. 5.
Тел.: (495) 250-63-83/93
info@rarus.ru www.rarus.ru