

«ЗАПИТАЕМ» ВСЕХ... ПО ИЗНОШЕННЫМ СЕТЯМ

Застройщиков обязали подключаться к городской инфраструктуре

• ТЕКСТ | Ирина КИРИЛЛОВА

Питерское энергохозяйство не обладает значительным резервом мощностей. Еще сложнее дело обстоит с ветхими распределительными сетями. До недавнего времени застройщики зданий сами строили инфраструктуру. Но теперь они должны подключаться к существующей.

Пророем траншеи к стройке Президента

В Генеральной схеме электрообеспечения Санкт-Петербурга есть ссылки на плохое состояние электросетей. Когда экономика начала развиваться, ввели систему платы за присоединение. Плата поднималась неоднократно. В итоге эксперты, описывая ситуацию, шутили: «чтобы подключить чайник мощностью 1 кВт, нужно заплатить 1500 евро». Если проводить аналогии — похоже на ситуацию с торговыми территориями в начале 90-х: вход — платный. С точки зрения европейской практики плата за подключение к энергосетям — нонсенс. Но у нас до недавнего времени и сам процесс присоединения изобиловал экзотическими деталями.

Все распределительные линии принадлежат ОАО «Ленэнерго», но заказы на подводку для абонента выполняли частные подрядчики. Бывало, что разные бригады роют траншеи параллельно, чтобы уложить кабели для разных заказчиков. Явная несуразность — двух траншей не нужно, достаточно одной, или кабель может быть большего сечения. Но на рынке утвердился хаотичный принцип «пляски от потребителя», хотя в мировой практике принято планировать систему подключений, исходя из принятых заявок. Так поступают, например, в Финляндии. В соответствии с поступившими заявками можно определить расчетную мощность будущего энергокомплекса. Разумеется, в расчетную мощность

закладывается резерв, поскольку в этом районе появятся новые потребители. Однако в России «приращение» энергохозяйства шло методом «затыкания дыр». Поэтому получалось, сколько бы ни было построено распределительных и трансформаторных подстанций, головной источник все равно перегружен.

Совсем недавно именно так и складывалось положение в энергохозяйстве. Взять, например, историю со строительством мощностей для двух объектов: Сената — Синода и второй сцены Мариинского театра. Кроме того, в дополнительных мощностях нуждались несколько отелей в районе Исаакиевской площади. Головная для Центрального района подстанция 36 А на Обводном канале была перегружена. Тогда по заявке Президента началось строительство подстанции 40 А (на Рижской улице). Но намеков на проведение изыскательских работ, на проектирование и строительство распределительных сетей не было. Почему? Да потому, что этим занимались те, кому нужны подключения.

Обычно в случаях, когда требовалось «запитать» стратегически важные объекты, от вновь построенного головного источника к ним прокладывали фидеры. А к ним точечным методом строилась распределительная сеть — иными словами, к стройке Президента рыли траншеи все, кому это нужно.

Не в бровь, а в Киев, к дядьке

Специалисты считают, что схема создания энергосистемы крупного энергообъекта проста. Вокруг головного источника нужно построить, к примеру, пять распределительных (10 кВ) и двадцать трансформаторных подстанций. И закрыть этот район распределительной сетью. Пусть потом потребитель будет больше платить за подключение, но присоединения к центру нагрузок будут проводиться системно. Однако в Петербурге предложенная специалистами схема отложена до луч-



ших времен. Решение вопроса перенесено в другую плоскость. Вступил в силу новый административный регламент, который предписывает инвестору строительства подключаться непосредственно к существующим энергосетям. Практика их строительства для обеспечения собственного объекта ушла в прошлое. Но с появлением нового регулирующего акта появились и новые проблемы.

Как выглядит процесс подключения вновь построенного здания к городской энергосистеме? Возникают сложности с обеспечением электричеством вновь построенных объектов. Поскольку построить можно довольно быстро. А вот получить разрешение на подключения, пройти согласования — дело долгое. Поэтому прецеденты присоединений по временным схемам не исключены. Самый яркий пример из недавнего прошлого — «МегаДыбенко» начала свою работу на дизельных генераторах.

Но в городе, обладая достаточным опытом и ориентируясь в наших реалиях, застройщик получит желаемое. Сложнее будет решать проблему энергетических ресурсов здания за сотню километров от мегаполиса.

И, разумеется, плата за подключение несколько изменилась.

Модернизация рекомендуется

Специалисты указывают, что выход из ситуации один — системный подход к распределителям. Параметры безопасности можно включить в сам процесс их проектирования. В России издавна существуют правила безопасности конкретных электроустановок, а не системы в целом. К примеру, строятся трансформаторные подстанции, но создание полной картины их связи с другими объектами системы — дело будущего. Автоматизированные системы контроля и учета электроэнергии пока не получили массового распространения — это достаточно затратная часть, и явного дохода не приносит. А они позволяют видеть все, что происходит в сети по перегрузкам и неформальным подключениям. Требуется устанавливать более современное оборудование — сухие трансформаторы «Сименс», «Шнайдер-электрика». Это дороже, но безопаснее. Существуют отечественные аналоги. Но использовать такое оборудование — значит, обучать людей, что влечет очередные траты. И, в заключение, проблема кадров. Инженерно-технического персонала для работы в энергохозяйстве катастрофически не хватает. Грамотного проектировщика отыскать достаточно сложно.

В последнее время реформа энергетической отрасли принесла дополнительные средства своей сфере. Но в целом она нуждается в модернизации, со всем вытекающим спектром проблем, о которых сказано выше. В этих условиях появление регламента, который предписывает застройщикам подключаться к существующей городской инфраструктуре — решение неоднозначное. С одной стороны, прекратится хаотичное создание новых распределителей. С другой — это не изменит состояния существующих распределительных линий, достаточно ветхих, и не создаст дополнительных мощностей. **15**

реклама



Общество с ограниченной ответственностью
СоветникЪ
БУХГАЛТЕРСКИЕ И ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- ✓ Первичная постановка, восстановление, текущее ведение бухгалтерского и налогового учета в организации (все виды и системы налогообложения).
- ✓ Государственная регистрация и перерегистрация юридических лиц ООО, ЗАО, ОАО (с 01.07.2009г. согласно ФЗ-312 от 30.12.2008г.).

Комплексное сопровождение бизнеса

Тел: +7(812) 948 14 55 Санкт-Петербург, Ладожский пр-т, д.43/45 оф.546
Факс: +7(812) 578 19 23 (угол Невского и Ладожского пр-тов, БЦ "Петро")
sovetnik.info@mail.ru www.sovetnik.com

реклама

Нужна информационная система для управленческого учета? Нет времени на долгое внедрение? Ограниченный бюджет?



Компания Эскулап предлагает:

- производственные системы и программы для промышленных предприятий, торговли и складов
- отраслевые системы и программы для малых предприятий и индивидуальных предпринимателей
- разработка под заказ и интеграция с уже работающими системами

Прочь сомнения! Революционные системы от компании «Эскулап» — путь к успеху.



http://sqlup.ru
e-mail: info@sqlup.ru
тел.: +7 (812) 994-04-45,
+7 (921) 419-25-35

реклама




Руководство Ленинградского областного водоканала поздравляет своих сотрудников с Днем рождения организации и желает творческих успехов в работе.



Генеральный директор
У. Е. Сисин