

# КРИЗИС ТОРОПИТ законодателей

• ТЕКСТ | Ольга ВЕТРОВА

Комитет по управлению государственным имуществом Ленинградской области готовит законопроект «Об инвестиционной деятельности». Планируется, что он будет принят в текущем году. По словам вице-губернатора, председателя КУГИ ЛО Александра Дрозденко, необходимость в данном документе возникла именно из-за экономического кризиса. Какие еще нормативно-правовые документы были разработаны Комитетом, какие сейчас разрабатываются, вице-губернатор рассказал нашему корреспонденту.

— Александр Юрьевич, какие значимые для региона законы были разработаны вашим Комитетом и приняты Законодательным собранием области в прошлом году?

— Прошедший год был достаточно успешным для Комитета: из 38 законопроектов, которые мы предложили на рассмотрение законодателей и правительства, 27 было принято.

Один из важных законопроектов, а точнее, изменения, которые разработал наш Комитет в прошлом году, — это Закон «Об управлении государственным имуществом Ленинградской области». Основная суть изменений связана с тем, что сегодня КУГИ будет управлять жилым фондом, который является областной казной. Наша основная задача — весь этот жилой фонд постараться передать либо под управление муниципальных образований, либо добиться, чтобы он был приватизирован гражданами. Кроме того, этим законом также предусмотрены все необходимые процедуры по предоставлению в аренду имущества, составляющего казну Ленинградской области. Теперь это имущество может предоставляться в аренду только на торгах, и описана процедура его предоставления. Данный областной закон был скорректирован с учетом всех последних изменений российского законодательства, в том числе — связанных с разграничением прав собственности между РФ, субъ-

ектом и муниципальными образованияами. Таким образом, именно он на сегодняшний день является одним из основных нормативно-правовых документов для нашей работы.

Второй закон, который был нам также необходим и мы его приняли еще в начале года, — это Закон «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованияами Ленинградской области». В регионе завершилась реформа местного самоуправления, согласно которой мы перешли на двухуровневую систему. Первый уровень — городские и сельские поселения, второй — муниципальные районы. Для того чтобы каждый уровень эффективно работал, надо, чтобы каждое муниципальное образование имело в собственности имущество, необходимое для реализации своих полномочий. Чтобы у нас был принцип единообразия и порядок в этой области, Комитетом и был разработан этот правовой документ.

Были внесены изменения также в областной Закон «Об обороте земель сельхозназначения на территории Ленинградской области». Главная цель этих изменений — определить виды земель, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Их использование для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, за исключением случаев, установленных федеральным законода-

тельством, не допускается. Во многом это сделано для того, чтобы эти земли гарантированно использовались нашими хозяйствами, а, к примеру, не были скуплены земельными спекулянтами.

Очень серьезный документ, который до сих пор вызывает много споров и комментариев, — это, конечно, те дополнения, которые Комитет внес в Постановление правительства Ленинградской области «О порядке предоставления земельных участков для ИЖС в собственность бесплатно». Это абсолютно новое направление в деятельности Комитета, наша попытка обеспечить нуждающихся граждан, проживающих на территории области, земельными участками для строительства жилого дома. Иными словами, это вариант решения жилищного вопроса и ликвидации очереди. Активно предоставлять участки муниципальные образования начали только осенью, поскольку их надо было сформировать, поэтому в прошлом году граждане получили всего около двухсот наделов. В этом году работа будет продолжена, и, по нашим данным, участки получат более двух тысяч человек.

— Однако работа над законопроектами на этом не закончилась — жизнь заставляет регулярно вносить коррективы в документы. Над чем Комитет будет работать в 2010 году?

— Во-первых, сейчас работаем над пакетом документов, необходимых для дальнейшей реализации Закона «О бесплатных земельных участках». В частности, нужно предусмотреть систему льгот, которые необходимо отрегулировать законодательно. Специалисты Комитета прорабатывают возможность компенсации или льготного квотирования за подключение к электросетям тех объектов, которые будут построены на бесплатных участках; рассматривают варианты штрафных санкций, если жилье не будет построено в срок; готовят предложения по целому ряду других поправок в этот закон.



● **Александр Дрозденко:**  
«Прошедший год был достаточно успешным для Комитета: из 38 законопроектов, которые мы предложили на рассмотрение законодателей и правительства, 27 было принято»

Во-вторых, разрабатываем Закон «Об инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области». Необходимость принятия данного законопроекта возникла, как это ни странно, именно в кризисный период. В последнее время у нас стало больше обращений о возможности использования областных земельных участков и областного имущества не напрямую по договорам купли-продажи или аренды, а именно под

определенные инвестиционные проекты. Конечно, мы должны предусмотреть и прописать весь порядок участия Ленинградской области в предоставлении своих земельных участков и имущества в такой ситуации.

В-третьих, перед юристами Комитета стоит довольно сложная задача подготовить проект Закона «О порядке содержания казны Ленинградской области». Причем под казной подразумеваются не только объекты недви-

мости, но и земельные участки, и движимое имущество. Такого документа раньше не было, а вопросы по управлению и распоряжению имуществом казны возникали постоянно.

Еще один, абсолютно новый, документ, который также предстоит разработать нашим специалистам, — это правила и порядок пользования земельными участками, находящимися в собственности Ленинградской области. Как вы знаете, продолжается процесс разграничения и оформления права собственности на земельные участки Российской Федерации, субъекта и муниципальных образований. Ленинградская область зарегистрировала примерно 70 тысяч гектаров земли, которой мы теперь можем распоряжаться, но для этого нам нужно прописать порядок их использования.

В общей сложности сейчас в работе находится около 20 предложений.

— **У региона есть право законодательной инициативы. Поступали ли от областного КУГИ губернатору или Законодательному собранию какие-либо предложения по изменению действующих законов?**

— Безусловно. В прошлом году мы сделали около 50 предложений по совершенствованию действующего законодательства. Среди них, например, было предложение по упрощению процедуры признания использования земельного участка не по целевому назначению и его дальнейшего изъятия. Эта проблема сейчас стоит очень остро, поскольку примерно 30% только сельхозземель не используются вовсе или используются не по назначению, а изъять их у предприятий и передать другим мы не можем. Точнее, процедура есть, но она настолько сложна, что делает изъятие практически невозможным. Кстати, в связи с этим мы предлагали ввести ограничение оборота особо ценных земель уже на федеральном уровне.

Словом, предложения были, теперь ждем решений. Что касается дальнейшей работы Комитета по формированию нормативной правовой базы Ленинградской области в сфере имущественных и земельных отношений с учетом требований и изменений федерального законодательства, то это наша обычная повседневная работа, которая не прекращается. ■